



COPIA-ALBO

COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL 4° SETTORE "SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTA'"**
Servizio 1° Pianificazione e Gestione del territorio

N.° 2092 DEL 04/10/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL SIG. LA FRANCA SALVATORE N.Q. DI AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' " B.L. CAPITAL " S.R.L. PER L'ESECUZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO " LOTTIZZAZIONE GAROFALO " IN ZONA "C2" DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 1474-1486-1499-1491-1515-1504-1496-1511-1472-1470-1481-1479-1502-1508-1512-1494-1492-1489-1475-1482-1506-1507-1493-1505-1516 DEL FOGLIO 13 DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO, SEDE STRADALE E VERDE DI ARREDO URBANO.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale:.

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Anna Maria Rizzo





COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Settore 4°

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N. 262 DEL 02 OTT. 2019

OGGETTO: *APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL SIG. LA FRANCA SALVATORE N.Q. DI AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' " B.L. CAPITAL " S.R.L. PER L'ESECUZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO " LOTTIZZAZIONE GAROFALO " IN ZONA "C2" DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 1474-1486-1499-1491-1515-1504-1496-1511-1472-1470-1481-1479-1502-1508-1512-1494-1492-1489-1475-1482-1506-1507-1493-1505-1516 DEL FOGLIO 13 DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO, SEDE STRADALE E VERDE DI ARREDO URBANO.*

Il proponente Geom. Giovanni Di Trapani

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della seguente proposta di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto: *"APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DA PARTE DEL SIG. LA FRANCA SALVATORE N.Q. DI AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' " B.L. CAPITAL " S.R.L. PER L'ESECUZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE CON OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONE DELLE PARTICELLE 1474-1486-1499-1491-1515-1504-1496-1511-1472-1470-1481-1479-1502-1508-1512-1494-1492-1489-1475-1482-1506-1507-1493-1505-1516 DEL FOGLIO 13 DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO, SEDE STRADALE E VERDE DI ARREDO URBANO."*

PREMESSO:

- Che il Sig. La Franca Salvatore nato a Partinico il 21.09.1972 n.q. di Amministratore unico e legale rappresentante della Società " B.L. Capital " S.r.l. proprietaria di un'area edificabile, destinata dal vigente P.R.G. a Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) classificata "C2", posta nel Comune di Partinico, in C/da Garofalo, censita al Catasto Terreni al Fg. 13 part. 345-343-172-499-576-344 ;
- Che in data 25 Gennaio 2017 con istanza prot. gen. n.° 1363 la Sig.ra Licari Maria Grazia n.q. , di Amministratore unico e legale rappresentante della Società " B.L: Capital " S.r.l. ha presentato un progetto, a firma dell'Ing. Pietro Cutrona, per la realizzazione di un piano di lottizzazione da adibire a civile abitazione con opere di urbanizzazione primaria e cessione delle part.ile 1474-1486-1499-1491-1515-1504-1496-1511-1472-1470-1481-1479-1502-1508-1512-1494-1492-1489-1475-1482-1506-1507-1493-1505-1516 del Fg. 13, destinate a Parcheggio Pubblico, sede stradale e verde di arredo urbano, nel Comune di Partinico in C/da Garofalo;
- Che, per il rilascio della concessione edilizia, l'Ufficio Edilizia Privata in data 20.02.2017 ha espresso parere favorevole a condizione che pervenga cessione volontaria del parcheggio pubblico della sede stradale e Verde di Arredo Urbano oggi distinti in catasto, in virtù di apposito frazionamento redatto in data 14.08.2018 Prot. n. 2018/159556, al Fg. 13 part.1475 di

mq.204,00, part.1482 di mq. 181,00 , part. 1506 di mq. 219,00 , part. 1507 di mq. 43,00, part. 1493 di mq. 443, part. 1505 di mq. 08, part. 1516 di mq. 12,00, per complessivi mq.1110 (S.N.), della sede stradale ;

- Fg. 13 part.1474 di mq.19,00, part.1486 di mq.144,00, part.1499 di mq.103, part.1491 di mq. 72,00, part.1515 di mq.36,00, part.1504 di mq. 29,00, part.1496 di mq. 05,00, part.1511 di mq.02,00 Per complessivi mq. 410 e parcheggio pubblico ;
- Fg. 13 part.1472 di mq. 29,00, part.1470 di mq.33,00, part.1481 di mq. 15,00, part.1479 di mq. 46,00, part.1502 di mq.17,00, part.1508 di mq.38,00, part.1512 di mq.03,00, part.1494 di mq.08,00, part.1492 di mq. 15,00, part.1489 di mq. 44,00, per complessivi mq. 248 (S.N.) del Verde pubblico ;
- Che la proprietà dell'area è pervenuta alla ditta cedente in virtù dell'atto di compravendita rogato dal Notaio Dario Ricolo il 04.02.2016 rep. n.7587 racc. 5852, registrato a Palermo il 26.02.2016 al n. 2011;
- Che si rende necessaria la formalizzazione della cessione volontaria, a titolo gratuito, da parte della Società " B.L. Capital " S.r.l. al Comune di Partinico del lotto di terreno come sopra indicato;

VISTO:

- Lo schema di convenzione di cessione volontaria con esecuzione di opere di urbanizzazione primaria che unito alla presente con la lettera "A" ne forma parte integrante;
- L'art.11 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale che testualmente recita: " Con singola concessione edilizia che nei centri abitati, nelle zone di completamento e di espansione, è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (servizi in rete, viabilità, parcheggio pubblico, verde di quartiere) o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione della stessa nel successivo triennio o all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle costruzioni oggetto della concessione (L. 17/8/1942, n. 1150- art. 312.V; L. R. 27/12/78, n.71- art. 36).
- L'art.36 della legge regionale 27 dicembre 1978 n.° 71 e s.m.i.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. di approvare lo schema di convenzione, contraddistinto con la lettera "A", da parte della Società " B.L. Capital " S.r.l. C.F. 04762500827 e numero REA .PA-217320, Amministratore Unico Sig. La Franca Salvatore residenti in Partinico sede legale Via Mulini n. 10 -10A, per la cessione volontaria delle part.1474-1486- 1499- 1491-1515-1504-1496-1511-1472-1470-1481-1479-1502-1508-1512-1494-1492-1489-1475-1482-1506-1507-1493-1505-1516 del Fg. 13, per complessivi mq. 1768, destinate a parcheggio pubblico, sede stradale e verde di arredo urbano e l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione primaria.
2. Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
 - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali-;
 - permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

Rende noto

che la struttura amministrativa competente è il Servizio 1° Pianificaz. e Gestione del territorio ;
che il responsabile del procedimento è l'Arch. Anna Maria Rizzo;
che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Partinico, li _____



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni Di Trapani

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:
Prelevamento somme dal c.c.p. n. 12635918 mese di Gennaio 2019**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

La presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile:

SI APPONE

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Sulla presente determinazione, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria :

SI APPONE

e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Imp.	Imp.

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre-Acc.	Acc.

NON SI APPONE per le motivazioni allegate.

Partinico, li/.....

Il Responsabile del Settore

.....

Controdeduzioni del Settore alle osservazioni di cui al visto del Responsabile del Settore Economico finanziario

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore con nota mail prot.....n.....

Visto di regolarità contabile e della attestazione di copertura finanziaria confermato: SI NO

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

18

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ al n. _____

Partinico, li _____

Il Responsabile della pubblicazione on line _____

☐

☐

☐

☐

☐